

# COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE

## PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 28

Trasmessa alla sezione Prov. Del C.R.C.

Il ..... N. Prot. Invio CRC .....

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE CON ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE ED AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.

L'anno duemilacinque addì ventisette del mese di luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

LUSSIGNOLI DOTT. ALBERTO T.	SINDACO	P
RUBAGOTTI DOTT. GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
CARRIERI AGOSTINO	CONSIGLIERE	P
BECCALOSSO GIORGIO	CONSIGLIERE	P
DIVITTINI DOTT. ANGELO V.	CONSIGLIERE	A
GHIDONI RENATO	CONSIGLIERE	A
ANZONI GIANLUIGI	CONSIGLIERE	P
CO' DOTT. GIANPAOLO	CONSIGLIERE	P
BARONCHELLI MAURO	CONSIGLIERE	P
LAZZARI DARIO	CONSIGLIERE	P
NAVONI GIUSEPPINA	CONSIGLIERE	P
CARAVAGGIO FAUSTA	CONSIGLIERE	P
BARATTI FELICE	CONSIGLIERE	P
BASCIANO P.I. REMO	CONSIGLIERE	A
GILBERTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
ROSSI GIANFRANCO	CONSIGLIERE	P
SIMEONI LUCIA ANNA	CONSIGLIERE	A

Totale presenti 13

Totale assenti 4

Assiste il Segretario Comunale Sig. SCACCIAFERRO DOTT. CALCEDONIO il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LUSSIGNOLI DOTT. ALBERTO TULLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato al posto n°... dell'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 IN DATA 19 MARZO 2005 ,  
- ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra in aula l'Assessore esterno Brognoli Dott. Tommaso.

### **Premesso:**

che con deliberazione consiliare n. 16 in data 19 marzo 2005 è stata adottata la variante parziale al P.R.G. vigente con adeguamento al P.T.C.P. ed al P.T.P.R. a' sensi della Legge 1150/42, L.R. 51/75 e L.R.1/2000;

che la deliberazione di cui sopra, ad avvenuta esecutività è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune e che alla stessa si è data la dovuta pubblicità a' sensi della normativa vigente;

che in data 06 Luglio 2005 è pervenuta dal settore assetto territoriale della Provincia di Brescia il parere di compatibilità al P.T.C.P. qui acclarata al n. 6412 di Prot. gen. Con cui si esprime parere di compatibilità al P.T.C.P. della variante parziale al P.R.G. e adeguamento al P.T.C.P. e al P.T.P.R. condizionato alle conclusioni e agli elementi della relazione istruttoria allegata al provvedimento stesso;

che il Sindaco, ritenuto che le osservazioni della Provincia siano meritevoli di accoglimento, dà lettura del documento stesso e propone al Consiglio Comunale di farlo proprio;

Vista la propria competenza a' sensi art. 42 comma 2° T.U. Enti Locali D.Leg.vo n. 267/2000;

Visto che sulla proposta di deliberazione si è espresso favorevolmente a' sensi art. 49 comma 1° T.U. Ordinamento Enti Locali Dec.leg.vo 267/2000 il responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica essendo la proposta conforme alle norme ed alle regole che sovrintendono alla specifica materia;

Il Sindaco **Lussignoli Dott. Alberto Tullio** prende la parola e riferisce che:

-viene portata in approvazione definitiva la variante parziale al PRG e tutte le osservazioni che saranno analizzate e votate singolarmente

-con il medesimo atto viene accettato globalmente anche il parere di compatibilità al P.T.C.P.espresso dalla Amministrazione Provinciale di Brescia ai sensi della legge regionale N.12/05 e anticipa che lo porrà in approvazione.

Il Consigliere Comunale **Baratti Felice** del Gruppo Consiliare Insieme esprime le proprie perplessità sottolineando che dalla bozza di delibera depositata agli atti non si evince che veniva recepito anche il documento trasmesso dall'Amministrazione Provinciale. Riferisce inoltre che a suo parere il documento dell'Amministrazione Provinciale non è completo perché non riporta tutte le zone ed i comparti di intervento strategico e dove li riporta da anche indicazioni non adeguate, vedi l'indicazione sul CIS del Montenetto.

Prima di analizzare singolarmente le osservazioni il Sindaco **Lussignoli Dott. Alberto Tullio** invita il Consiglio Comunale a votare il parere di compatibilità al P.T.C.P.espresso dalla Amministrazione Provinciale di Brescia ai sensi della Legge Regionale Lombardia N.12/05.

Con voti favorevoli N.10 contrari N.3 (Baratti-Gilberti-Rossi) su N.13 Consiglieri presenti

## **D E L I B E R A**

**Di recepire** il parere di compatibilità al P.T.C.P. espresso dalla Amministrazione Provinciale di Brescia ai sensi della legge regionale N,12/05 in data 29.06.2005 N.1985.

Pertanto il Consiglio Comunale;

Preso atto delle proposte di controdeduzioni all'uopo predisposte, per la parte di natura tecnica, dal relatore di P.R.G. Rossetti dr. Arch. P.Franco di Chiari;

Considerato che entro il termine prescritto (23 maggio 2005) sono state presentate complessivamente n. 39 osservazioni, il Sindaco Lussignoli Alberto Tullio fa presente che n. 3 di queste sono pervenute fuori termine ma che l'A.C. propone di trattare e quindi pone in votazione di trattare tutte le osservazioni quindi anche quelle pervenute fuori termine

Con voti favorevoli N.13 astenuti nessuno contrari nessuno su N.13 Consiglieri presenti e votanti.

## **D E L I B E R A**

Di trattare tutte le osservazioni anche quelle pervenute fuori termine.

Ritenuto, pertanto, di esaminare tutte le osservazioni pervenute entro e fuori termine quali di seguito rappresentate con relative controdeduzioni e pareri:

Il Sindaco passa quindi la parola all'Assessore all'Urbanistica che procede all'illustrazione delle singole osservazioni, che verranno successivamente discusse e poste in votazione così come controdedotte e votate singolarmente, con l'espressione di voto come riportato dall'allegato alla presente deliberazione, denominato allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per ciascuna osservazione controdedotta;

Pertanto si passa alla lettura, discussione e votazione delle singole osservazioni elencate nell'allegato "A" a corredo della presente deliberazione;

Terminata la discussione e votazione delle singole osservazioni, infine il Sindaco pone, pertanto, in votazione l'approvazione definitiva della VARIANTE PARZIALE al P.R.G. vigente così come modificato dalle osservazioni approvate;

Visto che sulla proposta di deliberazione si è espresso favorevolmente a' sensi art. 49 comma 1° T.U. Ordinamento Enti Locali Dec.leg.vo 267/2000 il responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica essendo la proposta conforme alle norme ed alle regole che sovrintendono alla specifica materia;

Udito l'intervento del Consigliere Comunale **Baratti Felice** del gruppo consiliare Insieme per migliorare il quale dichiara che il gruppo non prende parte alla votazione finale, che uscirà dall'aula e invita il Segretario Comunale a controllare il numero legale degli aventi diritto.

I Consiglieri Comunali Baratti Felice, Rossi Gianfranco e Gilberti Andrea escono dall'aula e non prendono parte alla votazione.

Con voti favorevoli N.10 astenuti nessuno contrari nessuno su N.10 Consiglieri presenti in aula.

## **DELIBERA**

- 1- **Di approvare** definitivamente LA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. così come modificata dalle osservazioni approvate allegando alla presente deliberazione la relazione di controdeduzioni alle osservazioni (all. "A")

### **Tavole P.R.G. – Variante parziale modificate a seguito accoglimento osservazioni e parere della Provincia**

1	Inquadramento territoriale Rappresentazione sintetica delle previsioni urbanistiche e previsioni intercomunali	1:10.000
1.1	Zone omogenee ex D.I. 1444/68	1:5000
1.7	Piano dei servizi – Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	1:5000
1.8	Planimetria dello stato di fatto Lettura del territorio – Sistema urbano	1:5000
2.2.	Azzonamento	1:5000
2.3/a-b	Azzonamento	1:2000
2.6	Piano dei servizi – Sistema dei servizi	1:5000
2.6/a	Piano dei servizi – Sistema dei servizi – Capriano del Colle	1:2000
2.6/b	Piano dei servizi – Sistema dei servizi – Fenili Belasi	1:2000
3	Dimensionamento del piano	1:5000
4	Consumo di suolo per fabbisogno endogeno ed esogeno ai sensi dell'art. 141 del P.T.C.P.	1:5000
5/1-8	Piano paesistico comunale	varie
6	Centro abitato (art.li 31-95 P.T.C.P.)	1:5000
7	Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo (PUGSS) 1. Fognatura 2. Acquedotto – gas metanodotto	1:5000

### **Relazione illustrativa variante parziale**

### **Relazione Piano dei Servizi**

### **Relazione Piano Paesistico Comunale**

### **Relazione di adeguamento degli strumenti urbanistici al P.T.C.P.**

### **Norme tecniche di attuazione – variante parziale**

2- **Di delegare** il responsabile dell'Uff. Tecnico e l'Arch. Rossetti PierFranco ad aggiornare la cartografia e le parti dattiloscritte alle risultanze dell'accoglimento delle osservazioni ed espletare gli atti e gli adempimenti successivi ed obbligatori ai fini di conseguire l'efficacia della variante di cui trattasi;

3 **Di dare atto**, altresì, a' sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che gli interessati possono proporre ricorsi innanzi il Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.